

מינהל הנדסה

10/08/2026

כ"ז אב תשפ"ו

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 0164-26-1 תאריך: 09/08/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ אלחנן זבולון
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד רויטל אטיאס	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0640	0806-014	מבצע קדש 22	אביה רכס	מסלול מקוצר שינוי חזית	1

10/08/2026

כ"ז אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

מבצע קדש 22

6627/351	גוש/חלקה	26-0640	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	21/07/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0806-014	תיק בניין
72,481.00	שטח	25-00439	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אביה רכס

הכהנים 11, הוד השרון 4526798

עורך הבקשה

גילה נוריאל

נורדאו 15, ראשון לציון

מהות הבקשה

שינויים בדירה קיימת בקומה ב' בצד דרומי ע"י הסדרת גישה למרפסת מקורה בשטח 11 מ"ר, שאושרה בהיתר בניה מספר 18-0899. ללא גישה וכ"כ הריסת חלון והקמת דלת במקומו.

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-26-0164 מתאריך 09/08/2026

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה קיימת בקומה ב' בצד דרומי הכוללים הסדרת גישה למרפסת קיימת בשטח 11 מ"ר, כולל רצפתה, אשר אושרה בהיתר בשנת 2018 [מס' 18-0899] ללא גישה, הריסת חלון והקמת דלת במקומו, בכפוף לכל דין, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה